DIÁRIO DE UBERLÂNDIA

VOCÊ SABE DE ONDE A VERDADE VEM

R$ 2,00 • ANO 31 • **Sábado, 20/04/2024** • Nº 10.692 • diariodeuberlandia.com.br

CRIMINALIDADE

Número de roubos caiu 24% no ano passado em Uberlândia

CIDADE REGISTROU 1.914 OCORRÊNCIAS DO CRIME EM 2023, APONTA BALANÇO DA PM. *Página* | **3**

PMMG/DIVULGAÇÃO

TEMPO

Uberlândia terá céu ensolarado neste fim de semana; calor pode chegar a 34°C nos próximos dias

Página | **4**

PIXABAY

AGENDA CULTURAL

GILBERTO ROSA

Festival de chope e teatro: veja as principais atrações culturais do sábado (20) e domingo (21)

Páginas | **16 e 17**

DÓLAR COMERCIAL -0,96%
R$ 5,199
BOVESPA +0,75%

EURO COMERCIAL -0,86%
R$ 5,539
125.124,30 PTS

CLASSIFICADOS
PÁGs. 19 e 20

Jõao Lucas O'Connell
Cardiologista

SAÚDE! DE CORPO E ALMA

Doença Pulmonar Obstrutiva Crônica (DPOC)

A Doença Pulmonar Obstrutiva Crônica, conhecida como DPOC, é uma condição de saúde pulmonar progressiva e debilitante que afeta milhões de pessoas em todo o mundo. Caracterizada pela obstrução crônica das vias aéreas, a DPOC encapsula principalmente a bronquite crônica e o enfisema pulmonar, levando a sintomas como tosse crônica, falta de ar e produção excessiva de muco. Essa condição é frequentemente causada pela exposição prolongada a fatores de risco ambientais, sendo o tabagismo o principal deles.

POR QUE A DPOC É TÃO SIGNIFICATIVA?

A DPOC é uma das principais causas de morbidade e mortalidade em todo o mundo, representando um desafio significativo para os sistemas de saúde e afetando negativamente a qualidade de vida dos indivíduos afetados. Além disso, a DPOC está associada a uma série de outras condições, como doenças cardíacas, distúrbios mentais e câncer de pulmão, tornando-se um problema de saúde multifacetado que exige uma abordagem holística e integrada.

DIAGNÓSTICO PRECISO DA DPOC

O diagnóstico precoce e preciso da DPOC é fundamental para guiar o tratamento e melhorar os resultados clínicos dos pacientes. O processo diagnóstico da DPOC envolve uma avaliação abrangente que combina uma história clínica detalhada, exame físico minucioso, testes de função pulmonar, como a espirometria, e exames de imagem, como a radiografia de tórax. Os sintomas clássicos da DPOC, como a tosse persistente e a dispneia, devem ser reconhecidos e investigados para um diagnóstico correto.

PREVENÇÃO COMO PILAR FUNDAMENTAL

A prevenção da DPOC é crucial para reduzir a incidência e o impacto global da doença. Evitar a exposição ao tabagismo passivo e ativo, assim como a outros agentes irritantes ambientais, é essencial na prevenção da DPOC. A conscientização sobre os danos do tabagismo, a criação de ambientes livres de fumaça e a implementação de políticas de controle do tabaco desempenham um papel vital na prevenção dessa condição respiratória devastadora.

ABORDAGENS TERAPÊUTICAS PARA A DPOC

O tratamento da DPOC é baseado em uma abordagem multidisciplinar que visa aliviar os sintomas, melhorar a função pulmonar e reduzir as exacerbações da doença. As estratégias terapêuticas incluem a cessação do tabagismo, o uso de medicamentos broncodilatadores e anti-inflamatórios, a reabilitação pulmonar, a oxigenoterapia e, em casos avançados, a cirurgia de redução de volume pulmonar ou transplante de pulmão. Um plano de tratamento individualizado e contínuo é essencial para gerenciar adequadamente a DPOC e melhorar a qualidade de vida dos pacientes.

O diagnóstico precoce e preciso da DPOC é fundamental para guiar o tratamento e melhorar os resultados clínicos dos pacientes. O processo diagnóstico da DPOC envolve uma avaliação abrangente que combina uma história clínica detalhada, exame físico minucioso, testes de função pulmonar, como a espirometria, e exames de imagem, como a radiografia de tórax

Ou seja, a Doença Pulmonar Obstrutiva Crônica é uma condição desafiadora que exige uma abordagem abrangente e centrada no paciente. Com diagnóstico precoce, medidas de prevenção eficazes e um plano de tratamento personalizado, é possível controlar a progressão da DPOC e proporcionar uma melhor qualidade de vida aos pacientes afetados por essa doença respiratória crônica. A conscientização, a educação e a promoção de estilos de vida saudáveis são pilares fundamentais na luta contra a DPOC e na redução de sua prevalência em nível global.

*ESTE CONTEÚDO É DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR E NÃO REPRESENTA, NECESSARIAMENTE, A OPINIÃO DO DIÁRIO DE UBERLÂNDIA.

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA
O Diário de Uberlândia possui parque gráfico próprio.

Gaia Editora Gráfica - EIRELI
CNPJ: 12.512.322/0001-07
Av. Afonso Pena, 1615
Bairro Aparecida - Uberlândia-MG

CIRCULAÇÃO
• ASSINATURA DIGITAL • VENDA AVULSA EXEMPLAR IMPRESSO
• DISTRIBUIÇÃO DIRIGIDA

EXPEDIENTE

DIRETOR SUPERINTENDENTE
Ayer Felipe de Faria Neto

DIRETORA FINANCEIRA
Juliedda Schmutzler

COORDENADOR GRÁFICO
Marco Tulyo Oliveira

BALCÃO DE ATENDIMENTO
Carolina Moreira

ADMINISTRAÇÃO DE VENDAS
Jéssica Borges

COORDENADOR REDAÇÃO E ONLINE
Dhiego Borges

PRODUÇÃO
Júlia Vidotti

EDITORES
Dhiego Borges
Bruna Merlin

REPÓRTER
Igor Martins
Juan Madeira

PAGINAÇÃO
Alexandre Barbosa

SAC/ANUNCIAR
99862-5000
atendimento@diariodeuberlandia.com.br

REDAÇÃO
99860-5002
redacao@diariodeuberlandia.com.br

www.diariodeuberlandia.com.br

CRIMINALIDADE

Número de roubos caiu 24% no ano passado em Uberlândia

CIDADE REGISTROU 1.914 OCORRÊNCIAS DO CRIME EM 2023, APONTA BALANÇO DA PM

■ JUAN MADEIRA

Uberlândia registrou queda de 24,5% no número de vítimas de roubos em 2023. Segundo balanço divulgado pela 9ª Região da Polícia Militar (9ª RPM) nesta sexta-feira (19), no ano passado foram totalizadas 1.914 ocorrências do crime, enquanto em 2022, foram 2.535 casos.

Ainda de acordo com o levantamento, a cidade também teve uma diminuição de cerca de 3% nas ocorrências de furtos. Em 2022, foram registrados 18.793 casos do crime. Já em todo o ano de 2023 foram 18.163 registros.

O balanço da 9ªRPM revelou ainda que até 17 de abril de 2024, o município teve 525 casos de roubos, sendo uma média de 4,8 por dia. Em relação a furtos, foram registradas 4.694 ocorrências durante o mesmo período, representando uma média de 43 denúncias por dia.

Conforme o Código Penal, furto e roubo são crimes contra o patrimônio que se distinguem pela presença ou ausência de violência durante a ação. No furto, ocorre a subtração de um bem sem o uso de violência ou ameaça direta à vítima. Já no roubo, além da subtração do objeto, há a presença de violência ou grave ameaça contra a pessoa.

Em entrevista coletiva para a imprensa, o comandante da 9ª RPM, Fernando Reis, destacou que a redução em indicadores de roubos e furtos tem relação direta com o trabalho integrado realizado por diversos órgãos de segurança na cidade.

ARQUIVO DIÁRIO

Polícia Militar indica que trabalho integrado dos órgãos de segurança impacta queda dos casos

“Trabalhamos com uma análise criminal para entender como e por que os crimes acontecem. Não se trata apenas de atacar o crime em si ou focar em locais específicos, mas compreender suas causas e antecedentes. Além disso, um trabalho integrado com Polícia Civil, Ministério Público e Polícia Federal nos permite avançar e enfrentar ainda mais a criminalidade”, explica.

O comandante Reis afirmou que poucos infratores conduzidos para a delegacia por furto permanecem presos e normalmente já possuem histórico do delito. “Mais de 80% dos indivíduos presos por furto não permanecem detidos, o que gera impunidade e reincidência. Então, temos um problema que está na legislação”, explicou.

Conforme dito pelo comandante, a Polícia Militar em Uberlândia busca estratégias compatíveis com a necessidade de redução dos crimes, para aumentar a sensação de segurança da população. “O acompanhamento dos crimes e a atuação conjunta com outros órgãos fortalecem nossa entrega à população, contribuindo para a diminuição dos índices ano após ano. É isso que a PM e outros órgãos de segurança pública têm perseguido, que as pessoas tenham sensação de segurança e a queda da criminalidade”, destacou.

Por fim, Reis ressaltou a importância da comunidade na própria segurança. Ele mencionou o trabalho das redes de proteção preventiva nos bairros, orientando as pessoas sobre medidas de prevenção contra crimes e sugerindo instalações que possam contribuir para a redução da criminalidade.

Em caso de furtos e roubos, as vítimas devem acionar a Polícia Militar através do 190 para o registro da ocorrência e investigações futuras.

PREVISÃO

IGOR MARTINS/DIÁRIO DE UBERLÂNDIA

Termômetros irão variar entre 17ºC e 34ºC

Uberlândia terá calor de até 34ºC no fim de semana

CÉU DA CIDADE FICA COM POUCAS NUVENS NO SÁBADO (20) E DOMINGO (21)

DA REDAÇÃO

A previsão do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet) aponta que Uberlândia deve registrar calor e tempo ensolarado no fim de semana. A expectativa é que no domingo (21), a cidade atinja temperaturas de até 34ºC.

Neste sábado (20), a previsão é de céu com poucas nuvens, sem previsão de chuva. A temperatura mínima prevista é de 18ºC e a máxima é de 33ºC. No domingo (21), Uberlândia segue com poucas nuvens no céu. Os termômetros irão variar entre 17ºC e 34ºC.

Sábado (20)
Poucas nuvens
Mínima: 18ºC
Máxima: 33ºC

Domingo (21)
Poucas nuvens
Mínima: 17ºC
Máxima: 34ºC

UBERLÂNDIA E REGIÃO

PMMG/DIVULGAÇÃO

Quadrilha envolvida com roubo de máquinas agrícolas é alvo de operação

FORAM CUMPRIDOS OITO MANDADOS DE PRISÃO E NOVE DE BUSCA E APREENSÃO

■ DA REDAÇÃO

A Polícia Militar (PM) cumpriu, na manhã desta sexta-feira (19), oito mandados de prisão preventiva e nove de busca e apreensão durante a “Operação Ceres”. Segundo a corporação, os mandados foram cumpridos em Uberlândia e Canápolis, no Triângulo Mineiro, e na cidade de Edéia, em Goiás.

O objetivo da força-tarefa é desarticular uma organização criminosa, especializada em roubos de máquinas agrícolas em propriedades rurais no Triângulo Mineiro. As investigações começaram em setembro do ano passado, após uma série de crimes ocorridos na zona rural de Capinópolis (MG). Na ocasião, os policiais constataram indícios sobre o envolvimento dos investigados nos crimes em fazendas espalhadas pela região.

Após uma série de trabalhos investigativos, a organização criminosa praticava crimes nas cidades mineiras de Capinópolis, Canápolis, Prata, Campina Verde e Uberlândia, bem como nos municípios de Itumbiara e Edéia, em Goiás. Dos nove mandados de busca e apreensão cumpridos pela Polícia Militar, dois foram em Uberlândia.

A PM também cumpriu oito mandados de prisão preventiva, com o objetivo de arrecadar provas para futuras investigações. Ainda segundo a corporação, a organização criminosa atuava há mais de 10 anos na região, tendo vitimado proprietários rurais de outras regiões fora do Triângulo Mineiro. Os crimes cometidos pelos autores tinham também a utilização de armas de fogo e violência extrema.

GRATUITO

Grupo Luta Pela Vida realiza Feira de Saúde em Uberlândia

EVENTO VISA ESTIMULAR OS CUIDADOS COM A SAÚDE E REFORÇAR A PREVENÇÃO CONTRA O CÂNCER

■ DA REDAÇÃO

Neste sábado (20), o Grupo Luta Pela Vida irá promover uma Feira de Saúde em Uberlândia. O evento é aberto para toda a população e não é necessário fazer inscrição para participar.

A ação tem o intuito de estimular os cuidados com a saúde, reforçar a prevenção contra o câncer e conscientizar sobre bons hábitos, e irá oferecer gratuitamente serviços como aferição de pressão, orientações de saúde (incluindo saúde bucal), informações de prevenção contra o câncer e brindes.

A feira contará com profissionais de saúde e estudantes dos cursos de Biomedicina, Enfermagem, Nutrição e Odontologia do Centro Universitário UNA, supervisionados por professores da área.

O evento acontecerá das 10h às 22h, no segundo piso do Uberlândia Shopping. O projeto também faz parte das celebrações do aniversário do Hospital do Câncer em Uberlândia (HC-UFU/Ebserh), que completou 24 anos no dia 8 de abril.

SERVIÇO

O QUÊ: Feira de Saúde do Grupo Luta Pela Vida
LOCAL: Uberlândia Shopping, piso 2 (na frente da Riachuelo) - Av. Paulo Gracindo, 15, Morada da Colina, Uberlândia - MG
DIA: 20 de abril (sábado)
HORÁRIO: 10h às 22h

PIXABAY

Evento é aberto para toda a população e não é necessário fazer inscrição para participar

Alexandre Valadão
Advogado e Professor
Instagram: @alexandre_valadao

DIRETO AO DIREITO

A relação entre empregado e empregador, e a opinião política

Vivemos tempos de acirramento do debate político, em virtude da aproximação das eleições municipais, mas, principalmente, pela polarização que o cenário eleitoral brasileiro apresenta, com alguns adeptos um tanto quanto alterados em defender a ideologia de direita ou de esquerda nos diversos cargos públicos elegíveis.

Esse tipo de posicionamento mais extremista tem trazido problemas em todos os âmbitos. Mesmo na família, no tradicional almoço de domingo, tem se tentado evitar o assunto sobre eleições para que a refeição e o encontro entre parentes possam transcorrer de forma harmônica e pacífica, pois uma opinião mais exaltada pode levar a brigas, conflitos, distanciamentos, ofensas, etc.

É de conhecimento geral os combates travados por todo o país em virtude de divergência política, culminando até mesmo em tiroteio e morte, por motivos fúteis, desarrazoados e insanos, como uma simples cor vermelha em uma decoração de aniversário, por exemplo.

Da mesma forma tem ocorrido na academia, no salão de beleza, nas quadras de futebol, nos bares, restaurantes e, principalmente, no local de trabalho.

Se em outros ambientes a opinião política mais acintosa leva ao distanciamento, ao bate boca, ao clima ruim, no ambiente de trabalho, em virtude do objetivo do empregador de auferir lucros e a hierarquia que existe entre as partes, esse posicionamento de direita ou de esquerda pode levar a consequências mais graves.

A Constituição Federal (CF), em seu art. 5º, inciso IV, prevê que "é livre a manifestação do pensamento, sendo vedado o anonimato." Mais adiante, o inciso VIII reforça essa liberdade, ao prever que "ninguém será privado de direitos por motivo de crença religiosa ou de convicção filosófica ou política."

Além disso, a Lei nº 9.029/95 prevê, em seu art. 1º, que "é proibida a adoção de qualquer prática discriminatória e limitativa para efeito de acesso à relação de trabalho, ou de sua manutenção, por motivo de sexo, origem, raça, cor, estado civil, situação familiar, deficiência, reabilitação profissional, idade, entre outros [...]." Destaque-se a expressão "entre outros", para concluir que qualquer motivo que cause discriminação na contratação, na demissão ou na promoção de um empregado enquadra-se nas exigências dessa lei.

Assim, podemos afirmar, sem ressalvas, que o patrão não pode demitir um empregado por opiniões políticas, já que essa prática será enquadrada como inconstitucional e discriminatória no ambiente de trabalho.

Porém, no dia a dia da relação entre empregado e empregador, sabemos que o superior não falará ao seu subalterno que ele está sendo desligado por conta de sua opinião política. Será escolhido um outro motivo mais abrangente, mais genérico, menos contestável e polêmico para explicar essa atitude, como dificuldade financeira da empresa, novas diretrizes do trabalho, etc.

Assim, nessa questão sobre opinião política manifestada de forma ordeira e pacífica, a grande dificuldade enfrentada pelo empregado é provar a real motivação da demissão. É claro que se a manifestação da opção eleitoral gerar briga, discussão, e até agressão, esses atos, por si só, são passíveis de punição, até mesmo a demissão por justa causa.

A discussão política é um exercício para a cidadania e, por isso, não pode ser motivo para demissão, desde que emitida com equilíbrio e respeito aos demais, principalmente em relação àqueles que manifestam posicionamento contrário.

O empregado desligado por causa do seu posicionamento partidário tem direito a ser reintegrado ao emprego, se quiser, além de receber indenização e os direitos trabalhistas referentes aos dias não laborados.

A Constituição Federal (CF), em seu art. 5º, inciso IV, prevê que "é livre a manifestação do pensamento, sendo vedado o anonimato." Mais adiante, o inciso VIII reforça essa liberdade, ao prever que "ninguém será privado de direitos por motivo de crença religiosa ou de convicção filosófica ou política."

Porém, o mais importante nesse assunto é sempre o respeito às opiniões contrárias, exercendo a cidadania de forma pacífica e incentivadora de debates e apresentação de ideias que contribuirão para o engrandecimento das políticas públicas, nunca incentivando ataques pessoais ou agressões físicas ou verbais.

Justiça!

ALMAR PARTICIPAÇÕES S.A. E CONTROLADAS - CNPJ 73.606.493/0001-81

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Senhores Acionistas: De acordo com a legislação em vigor e em obediência aos dispositivos de nossos estatutos, apresentamos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras comparativas dos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022. A administração estará como sempre à inteira disposição dos senhores acionistas para os esclarecimentos julgados necessários. Uberlândia (MG), 19 de abril de 2024.

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Sociedade demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente ERNST & YOUNG Auditores Independentes, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: https://diariodeuberlandia.com.br/publicidadelegal

Balanços patrimoniais condensados em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
Ativo	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	**1.592**	1.005	**241.323**	177.307
Contas a receber	**-**	-	**537.034**	546.361
Estoques	**-**	-	**834.175**	1.060.651
Impostos a recuperar	**516**	571	**147.438**	150.678
Dividendos e juros sobre capital próprio	**20.796**	69.168	**-**	-
Outros ativos	**-**	1	**40.641**	54.050
Total do ativo circulante	**22.904**	70.745	**1.800.611**	1.989.047
Não circulante				
Realizável a longo prazo:	**31.866**	32.288	**570.487**	610.409
Investimentos:	**958.759**	890.869	**33.474**	36.630
Direito de uso e arrendamento	**-**	-	**71.191**	28.177
Imobilizado	**800**	861	**281.865**	206.117
Intangível	**-**	-	**83.437**	77.554
Total do ativo não circulante	**991.425**	924.018	**1.040.454**	958.887
Total do ativo	**1.014.329**	994.763	**2.841.065**	2.947.934

	Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Circulante				
Fornecedores	**30**	24	**829.524**	977.661
Empréstimos, financiamentos e debêntures	**-**	-	**22.543**	85.526
Salários, encargos e benefícios sociais	**64**	66	**43.807**	54.035
Impostos, taxas e contribuições a recolher	**27**	26	**47.307**	43.583
Dividendos e juros sobre o capital próprio	**65.274**	101.356	**80.308**	140.713
Outros passivos	**9.633**	9.268	**84.924**	85.627
Total do passivo circulante	**75.028**	110.740	**1.108.413**	1.387.145
Não circulante				
Empréstimos, financiamentos e debêntures	**-**	-	**288.830**	218.137
Outros passivos	**88.963**	116.941	**264.395**	269.959
Total do passivo não circulante	**88.963**	116.941	**553.225**	488.096
Patrimônio líquido				
Capital social	**273.090**	273.090	**273.090**	273.090
Reservas de lucros	**577.248**	493.992	**577.248**	493.992
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	**850.338**	767.082	**850.338**	767.082
Participação de não controladores	**-**	-	**329.089**	305.611
Total do passivo e patrimônio líquido	**1.014.329**	994.763	**2.841.065**	2.947.934

Demonstrações dos resultados condensadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Receita líquida de vendas de mercadorias e serviços	**1.172**	1.091	**5.576.686**	5.941.623
Custo das mercadorias vendidas e dos serviços prestados	**(932)**	(879)	**(4.346.688)**	(4.620.393)
Lucro bruto	**240**	212	**1.229.998**	1.321.230
Receitas (despesas) operacionais				
Comerciais e de distribuição	**-**	-	**(1.018.816)**	(1.076.066)
Gerais e administrativas	**(1.228)**	(1.046)	**(191.984)**	(179.620)
Outras receitas operacionais, líquidas	**23**	8	**57.531**	54.411
Equivalência patrimonial	**88.622**	125.445	**(2.842)**	(2.269)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**87.657**	124.619	**73.887**	117.686
Resultado financeiro	**2.149**	3.699	**11.248**	29.031
Lucro operacional antes do imposto de renda e da contribuição social	**89.806**	128.318	**85.135**	146.717
Imposto de renda e contribuição social	**(273)**	-	**36.378**	26.833
Lucro líquido do exercício	**89.533**	128.318	**121.513**	173.550

Demonstrações dos fluxos de caixa condensadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**89.806**	128.318	**85.135**	146.717
Fluxo de caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	**(340)**	(619)	**313.158**	249.833
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	**71.159**	50.267	**(112.526)**	(132.951)
Caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades de financiamento	**(70.232)**	(49.752)	**(136.616)**	(187.491)
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	**587**	(104)	**64.016**	(70.609)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**1.005**	1.109	**177.307**	247.916
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	**1.592**	1.005	**241.323**	177.307
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	**587**	(104)	**64.016**	(70.609)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido condensadas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais - R$)

	Capital social	Reservas de lucros	Lucros acumulados	Atribuível aos proprietários da controladora	Participação não controladora	Total consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2021	273.090	398.641	-	671.731	270.877	942.608
Lucro líquido do exercício	-	-	128.318	128.318	45.232	173.550
Alteração de participação não controladora	-	-	-	-	(10.498)	(10.498)
Dividendos propostos	-	(660)	(30.475)	(31.135)	-	(31.135)
Mutação patrimônio líquido das investidas	-	(1.832)	-	(1.832)	-	(1.832)
Constituição de Reservas	-	97.843	(97.843)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	273.090	493.992	-	767.082	305.611	1.072.693
Lucro líquido do exercício	-	-	89.533	89.533	31.980	121.513
Alteração de participação não controladora	-	-	-	-	(8.502)	(8.502)
Dividendos propostos	-	14.796	(21.264)	(6.468)	-	(6.468)
Mutação patrimônio líquido das investidas	-	191	-	191	-	191
Constituição de Reservas	-	68.269	(68.269)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	273.090	577.248	-	850.338	329.089	1.179.427

Notas explicativas às demonstrações financeiras - (Em milhares de Reais - R$)

1 Contexto operacional - A Almar Participações S.A. ("Sociedade") é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Uberlândia - MG, na rua Jataí, 1150, Sala A1, bairro Nossa Senhora Aparecida, e que tem por objeto social preponderante a participação no capital social de outras sociedades. Subsidiariamente, a Sociedade atua na prestação de serviços de administração de imóveis e na área alimentícia, tais como administração de restaurantes e estabelecimentos congêneres. A Almar Participações foi constituída em 27 de outubro de 1993 como sociedade por quotas de responsabilidade limitada e transformada em sociedade anônima de capital fechado em 28 de junho de 2012, a fim de assegurar as regras de governança corporativas almejadas pelos acionistas e possibilitar o processo de sucessão do fundador. As demonstrações financeiras da Sociedade abrangem a Sociedade e suas controladas diretas e indiretas.

2 Base de preparação - As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, e a moeda funcional é o Real (R$), representando o ambiente econômico no qual a Sociedade atua.

3 Resumo das Principais práticas contábeis - A Sociedade e suas controladas aplicaram as políticas contábeis descritas a seguir de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras, salvo indicação ao contrário. **a. Bases de consolidação -** As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas em conformidade com os critérios de consolidação previstos pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, abrangendo as demonstrações financeiras da Sociedade e de suas controladas diretas. **b. Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL -** O IRPJ e a CSLL da Sociedade e de suas controladas são calculados às alíquotas de 25% e 9%, respectivamente, pelo regime de apuração de lucro real e lucro presumido, como aplicável a cada empresa. O IRPJ e a CSLL diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias existentes entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis e prejuízos fiscais não utilizados, reconhecidos somente na proporção da probabilidade de lucro real futuro e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. **c. Estoques -** Registrados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição, reduzido de créditos recebidos de fornecedor, e o valor líquido realizável e, quando aplicável, deduzido de provisão para ajustá-lo ao valor de mercado ou realização, quando este for inferior. Também são constituídas provisões para perdas de itens sem movimentação, excessivos ou não realizáveis, mediante análises periódicas conduzidas pela Administração. **d. Imobilizado -** Registrado pelo custo de aquisição, líquido de depreciação acumulada e, quando aplicável, provisão para redução ao valor de recuperação. A depreciação é calculada pelo método linear, a taxas que levam em consideração o tempo de vida útil-econômica dos bens. A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados nas datas dos balanços, e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. **e. Caixa e equivalentes de caixa -** Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. **f. Investimentos em controladas -** Nas demonstrações financeiras individuais, os investimentos são registrados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecidos no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional. **g. Arrendamento mercantil -** No início de um contrato, a Sociedade avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. Para avaliar se um contrato transfere o direito de controlar o uso de um ativo identificado, a Sociedade utiliza a definição de arrendamento no CPC 06(R2). **h. Provisões -** Reconhecidas quando a Sociedade tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados, é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser razoavelmente estimado na data das demonstrações financeiras. **i. Empréstimos e financiamentos -** Reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no momento do recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação nos casos aplicáveis. Subsequentemente são mensurados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos, juros e variações monetárias e cambiais conforme previsto contratualmente, incorridos até as datas dos balanços.

4 Investimentos

2023	Almart S.A.	Floresta Naativa	Tricard Participações	Onipar Participações	Simtech	Total
Ativo total	1.358.334	22.514	1.460	115.320	29.977	1.527.604
Passivo total	139.478	1.765	1.566	2.023	2	144.832
Patrimônio líquido	1.218.856	20.749	(106)	113.297	29.975	1.382.772
Receita líquida	-	7.904	-	-	-	7.904
Lucro (prejuízo) do exercício	120.618	3.326	(133)	6.902	(115)	130.598

2022	Almart S.A.	Floresta Naativa	Tricard Participações	Onipar Participações	Simtech	Total
Ativo total	1.277.418	24.961	1.468	115.627	30.090	1.449.564
Passivo total	149.582	4.221	1.442	9.423	-	164.667
Patrimônio líquido	1.127.836	20.740	26	106.204	30.090	1.284.897
Receita líquida	-	9.655	-	-	-	9.655
Lucro (prejuízo) do exercício	170.065	4.611	(180)	9.842	430	184.768

5 Patrimônio líquido - a. Capital social - Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o capital social da Sociedade, no montante de R$ 273.090, está representado por 97.578.141 ações, sendo 77.188.629 ações ordinárias sem valor nominal e 20.389512 ações preferenciais sem valor nominal. A Sociedade pode emitir novas ações até o limite autorizado pela Lei nº 6.404/76, em que o número de ações preferenciais sem direito a voto, ou sujeitas à restrição no exercício desse direito, não pode ultrapassar 50% do total das ações emitidas. **b. Reserva legal e de retenção de lucros -** A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder 20% do capital social. Em 2023 foi transferido o montante de R$4.477 para reserva legal, respeitando o limite de 20% sobre o capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e só poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar capital. A reserva de retenção de lucros, que deve ser constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76, refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, a fim de atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecido em seu plano de investimentos, conforme orçamento de capital proposto pelos administradores da Sociedade, a ser deliberado na Assembleia Geral, em observância ao artigo 196 da Lei das Sociedades por Ações. **c. Dividendos propostos e juros sobre o capital próprio -** Aos acionistas é assegurado, anualmente, um dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social da Sociedade. A Sociedade poderá distribuir dividendos com base em balanços intermediários, em períodos menores do que 12 meses, desde que os dividendos pagos em cada semestre do exercício social não excedam o montante das reservas de capital, acrescidos dos lucros acumulados e do lucro do exercício, de acordo com a Lei das Sociedades por Ações. A proposta de dividendos consignada nas demonstrações financeiras da Sociedade, sujeita à aprovação dos acionistas na Assembleia Geral, calculada nos termos da referida Lei, em especial no que tange ao disposto nos artigos 196 e 197, é assim demonstrada:

	Controladora	
	2023	**2022**
Lucro líquido do exercício	**89.533**	128.318
(-) Reserva Legal	**(4.477)**	(6.416)
Base de cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios	**85.056**	121.902
Dividendo mínimo obrigatório (25%)	**21.264**	30.475
O dividendo proposto tem a seguinte composição:		
Dividendos propostos	**21.264**	30.475
	21.264	30.475
Movimentação de dividendos a pagar:		
Saldo inicial	**101.356**	100.279
Dividendos pagos	**(42.551)**	(30.058)
Dividendos propostos	**21.264**	30.475
Dividendos de exercícios anteriores aprovados pela assembleia	**-**	660
Reversão de dividendos propostos aprovado pela assembleia	**(14.795)**	-
Saldo final	**65.274**	101.356

Diretoria

Alair Martins Jr – Diretor Presidente

Contadora

Maria do Socorro Oliveira - CRC MG 45.616.

GRANJA MARILEUSA LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS S/A

CNPJ(MF) – 19.429.845/0001-25

Relatório da Administração

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria da empresa Granja Marileusa Loteamentos Residenciais S.A. apresenta, a seguir, as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 Os membros da Diretoria encontram-se à disposição dos Srs. acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito dos documentos acima referidos.

A Administração.

Balanços patrimoniais - Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

ATIVO	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4.853	3.850
Contas a receber de clientes	7.943	4.504
Estoques	1.035	1.243
Outros créditos	2.650	4.869
	16.481	14.466
Não circulante		
- Contas a receber de clientes	21.500	15.304
- Outros créditos	(5.145)	(4.014)
	16.355	11.289
Total do ativo	32.836	25.756

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Fornecedores	364	115
Impostos, taxas e contribuições	623	368
Imposto de renda e contribuição social	953	538
Outras contas a pagar	4.061	923
	6.001	1.944
Não circulante		
Obrigações Fiscais	1.698	1.698
Resultado de Exercicios Futuros	(74)	(74)
	1.624	1.624
Patrimônio liquido		
Capital social	2.001	2.001
Reserva Legal	4.577	3.987
Reserva de lucros	18.633	16.200
	25.211	22.187
Total do passivo e patrimônio líquido	32.836	25.756

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de retenção de lucros	Reserva legal	Lucros (prejuízos) acumulados	AFAC	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	2.001	15.711	3.529	7.938	-	29.179
Saldos em 31 de dezembro de 2021	2.001	17.901	3.905	5.356	-	29.163
Outras mutações	-	(769)	-	(5.356)	(2.500)	(8.625)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	1.650	-	1.650
Constituição da Reserva Legal	-	-	82	(82)	-	-
Dividendos e juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-
Retenção de Lucros	-	392	-	(392)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2.001	17.524	3.987	1.176	(2.500)	22.188
Outras mutações	-	(2.500)	-	(5.105)	2.500	(5.105)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	11.819	-	11.819
Constituição da Reserva Legal	-	-	591	(591)	-	-
Dividendos e juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-
Retenção de Lucros	-	(3.690)	-	-	-	(3.690)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	2.001	11.334	4.577	7.299	-	25.211

Notas explicativas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

1 Contexto operacional

A empresa Granja Marileusa Loteamentos Residenciais S.A., é uma sociedade anônima, de capital fechado, regida pela Lei nº 6.404/1976, e alterações posteriores, pelo Estatuto Social, pelas leis e usos do comércio, pelos Acordos de seus acionistas e pelas demais disposições legais aplicáveis.

A Companhia tem por objeto a venda de imóveis próprios e cessão de direitos sobre imóveis de sua propriedade, bem como a administração de imóveis próprios, todos relacionados ao loteamento Alphaville que serão desenvolvidos no bairro Granja Marileusa na cidade de Uberlândia-MG. A Companhia é controlada pela Árvore S.A. Empreendimentos e Participações ("Árvore S.A."), uma empresa de capital fechado, com sede na cidade de Uberlândia, Minas Gerais.

2 Bases de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras - *Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)*

As demonstrações financeiras da empresa, foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS"), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP").

3 Patrimônio liquido

Em 31 de dezembro de 2023, o capital subscrito e integralizado da Companhia era de R$ 2.001.107,37 (Dois milhões, um mil e cento e sete mil reais e trinta e sete centavos) divididos em 412.923 (quatrocentos e doze mil e novecentos e vinte três) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Uberlândia MG, 31 dezembro de 2023.

DIRETORIA:

José Inácio Pereira – Diretor Superintendente

Gustavo Uramoto Matsumoto – Diretor Financeiro

Edina Franco Gouveia – Diretora de Operações

CONTADORA

Pâmela Christiane Vieira da Silva

CRC MG 102986/0-7

Demonstração dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Receita de venda de produtos e serviços	11.441	2.245
Custo dos imóveis vendidos	(208)	(150)
Lucro bruto	**11.233**	**2.095**
Despesas comerciais	(456)	(146)
Despesas gerais e administrativas	(286)	(354)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	**10.491**	**1.595**
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	2.085	113
Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda	**12.576**	**1.708**
Contribuição social	(238)	(25)
Imposto de renda	(519)	(33)
Resultado liquido do exercício	11.819	1.650

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	12.576	1.708
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado nas atividades operacionais:		
	12.576	**1.708**
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) redução em contas a receber	(9.635)	6.569
Aumento em estoques	208	74
(Aumento) redução em fornecedores	249	112
(Aumento) redução em obrigações fiscais	670	(513)
(Aumento) redução em outros ativos circulantes e não circulantes	(2.219)	-
(Aumento) redução em outros passivos circulantes e não circulantes	2.926	211
Imposto de renda e contribuição social pagos	(343)	(275)
	(8.144)	**6.177**
Caixa e equivalentes de caixa líquidos (aplicados nas) gerados pelas atividades operacionais	**4.432**	**7.885**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(2.500)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos (aplicados nas) gerados pelas atividades de investimentos	**-**	**(2.500)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Pagamento de dividendos e juros sobre capital próprio	(3.428)	(3.985)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos (aplicados nas) pelas atividades de financiamentos	**(3.428)**	**(3.985)**
(Redução) aumento no saldo de caixa e equivalentes de caixa	1.004	1.400
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.850	2.451
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	4.853	3.850

PARQUE GRANJA MARILEUSA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ(MF) – 16.894.971/0001-62

Relatório da Administração

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria da empresa Parque Granja Marileusa Participações S.A. apresenta, a seguir, as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Os membros da Diretoria encontram-se à disposição dos Srs. acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito dos documentos acima referidos.

A Administração.

Balanços patrimoniais - Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

ATIVO	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	103	95
Contas a receber	1	-
Outros créditos	1	-
	105	95
Não circulante		
Investimento	4.839	4.839
Imobilizado	441	488
	5.280	5.327
Total do ativo	**5.385**	**5.422**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Fornecedores	17	12
Impostos, taxas e contribuições	5	6
Contas a Pagar	280	280
	302	298
Não circulante		
Contas a pagar	1.192	1.329
	1.192	1.329
Patrimônio liquido		
Capital social	10.134	9.434
Adiantamento para futuro aumento de capital	600	700
Prejuízos acumulados	(6.843)	(6.339)
	3.891	3.795
Total do passivo e patrimônio líquido	**5.385**	**5.422**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

	Capital social	(prejuízos) acumulados	futuro aumento de capital	Total
Saldos em 31 dezembro de 2020	8.008	(5.177)	733	3.565
Saldos em 31 de dezembro de 2021	9.434	(5.693)	-	3.741
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	700	700
Resultado líquido do exercício	-	(646)	-	(646)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	9.434	(6.339)	700	3.795
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	600	600
Redução de capital		-	-	-
Aumento de capital social:				
- com adiantamento para futuro aumento de capital	700	-	(700)	-
Resultado líquido do exercício	-	(504)	-	(504)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	10.134	(6.843)	600	3.891

Notas explicativas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

1 Contexto operacional

A empresa Parque Granja Marileusa Participações S.A., é uma sociedade anônima, de capital fechado, regida pela Lei nº 6.404/1976, e alterações posteriores, pelo Estatuto Social, pelas leis e usos do comércio, pelos Acordos de seus acionistas e pelas demais disposições legais aplicáveis.

A Companhia tem por objeto a participação no capital de outras sociedades, como acionista ou quotista. A Companhia é controlada pela Árvore S.A. Empreendimentos e Participações ("Árvore S.A."), uma empresa de capital fechado, com sede na cidade de Uberlândia, Minas Gerais.

2 Bases de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras - *Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)*

As demonstrações financeiras da empresa, foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS"), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP").

3 Patrimônio liquido -

O capital social em 31/12/2023 é de R$ 10.134.365,90 (dez milhões, cento e trinta e quatro mil e trezentos e sessenta e cinco reais e noventa centavos), dividido em 1.000 (Hum mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Uberlândia MG, 31 dezembro de 2023.

DIRETORIA:

José Inácio Pereira – Diretor Superintendente

Gustavo Uramoto Matsumoto – Diretor Financeiro

Edina Franco Gouveia – Diretora de Operações

CONTADORA

Pâmela Christiane Vieira da Silva

CRC MG 102986/0-7

Demonstração dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(350)	(478)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	(350)	(478)
Despesas financeiras, líquidas	(153)	(168)
Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda	(503)	(646)
Contribuição social	(2)	-
Imposto de renda	(1)	-
Resultado liquido do exercício	(506)	(646)

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(503)	(646)
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado nas atividades operacionais:		
Depreciação e amortização	54	53
	(449)	(593)
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) redução em contas a receber de clientes	(2)	-
Aumento (redução) em fornecedores	5	(25)
Redução de contas a pagar	(137)	(151)
Aumento de Impostos, taxas e contribuições	(1)	2
Imposto de renda e contribuição social pagos	(2)	-
	(137)	(174)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos aplicados nas atividades operacionais	(586)	(767)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Em ativo imobilizado e intangível	(6)	-
Caixa e equivalentes de caixa líquidos aplicados nas atividades de investimentos	(6)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	600	700
Caixa e equivalentes de caixa líquidos originados das atividades de financiamentos	600	700
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	8	(67)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	95	162
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	103	95

GRANJA MARILEUSA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

CNPJ(MF) – 16.895.043/0001-12

Relatório da Administração

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria da empresa Granja Marileusa Desenvolvimento Imobiliário S.A. apresenta, a seguir, as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Os membros da Diretoria encontram-se à disposição dos Srs. acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito dos documentos acima referidos.

A Administração.

Balanços patrimoniais - Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

ATIVO	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	483	6.373
Contas a receber de clientes	13.546	17.000
Estoques	24.279	24.009
Despesas antecipadas	2	22
Outros créditos	7	19
	38.316	47.423
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
- Contas a receber de clientes	6.720	9.995
	6.720	9.995
Investimento	13.111	7.433
Imobilizado	2.335	2.441
Intangível	252	267
	22.418	20.136
Total do ativo	60.735	67.559

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Fornecedores	1.286	3.447
Contas a pagar	280	280
Impostos, taxas e contribuições	836	1.323
Imposto de renda e contribuição social	766	1.221
Salários e encargos a pagar	620	519
Dividentos a pagar	1.063	3.159
Outras contas a pagar	255	270
	5.106	10.219
Não circulante		
Contas a pagar	1.192	1.329
	1.192	1.329
Patrimônio liquido		
Capital social	38.533	36.733
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.800
Reserva de lucros	15.904	17.478
	54.437	56.011
Total do passivo e patrimônio líquido	60.735	67.559

Demonstração dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Receita de venda de imóveis e de aluguéis	3.560	18.491
Custo dos imóveis vendidos	(513)	(1.308)
Lucro bruto	3.047	17.183
Despesas comerciais	(831)	(1.078)
Despesas gerais e administrativas	(4.069)	(2.968)
Outras despesas operacionais, líquidas	(1.137)	(1.172)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	(2.990)	11.965
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	2.209	570
Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda	(781)	12.535
Contribuição social	(290)	(442)
Imposto de renda	(129)	(235)
Resultado liquido do exercício	(1.200)	11.858

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de retenção de lucros	Reserva de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Total
Saldos em 31 dezembro de 2020	26.672	4.418	718	-	6.350	38.158
Saldos em 31 de dezembro de 2021	33.309	7.502	934	-	3.400	45.145
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	1.800	1.800
Aumento de capital social:						
- com adiantamento para futuro aumento de capital	3.400	-	-	-	(3.400)	-
- com bens e direitos	24	-	-	-	-	24
Dividendos propostos	-	-	-	(2.816)	-	(2.816)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	11.858	-	11.858
Constituição da Reserva Legal	-	-	593	(593)	-	-
Transferência para reservas de retenção	-	8.449	-	(8.449)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	36.733	15.951	1.527	-	1.800	56.011
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	-		-
Aumento de capital social:						
- com adiantamento para futuro aumento de capital	1.800	-	-	-	(1.800)	-
- com bens e direitos	-	-	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	(373)	-	-	-	(373)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(1.200)	-	(1.200)
Constituição da Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Transferência para reservas de retenção	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	38.533	15.578	1.526	(1.200)	-	54.437

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(781)	12.535
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado nas atividades operacionais:		
Depreciação e amortização	193	165
	(588)	12.700
Variações nos ativos e passivos		
Aumento em contas a receber	6.729	(7.626)
Aumento em estoques	(270)	(2.146)
Aumento em depósitos judiciais	-	6
Aumento em outros ativos	31	(18)
Aumento em fornecedores	(2.161)	2.258
Aumento em contas a pagar	(137)	45
(Aumento) redução em salários, provisões e encargos	101	(21)
(Aumento) redução em obrigações fiscais	(487)	479
(Aumento) em adiantamento de clientes	-	231
(Aumento) redução em outros passivos	(15)	(111)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(873)	(259)
	2.918	(7.162)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos aplicados nas atividades operacionais	2.330	5.538
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Em ativo imobilizado e intangível	(5.678)	-
	(73)	(797)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos aplicados nas atividades de investimentos	(5.751)	(797)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Pagamentos de distribuição de lucros	(2.469)	(685)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.800
Caixa e equivalentes de caixa líquidos originados das atividades de financiamentos	(2.469)	1.115
(Redução) aumento no saldo de caixa e equivalentes de caixa	(5.890)	5.856
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.373	517
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	483	6.373

Notas explicativas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

1 Contexto operacional

A empresa Granja Marileusa Desenvolvimento Imobiliário S.A., é uma sociedade anônima, de capital fechado, regida pela Lei nº 6.404/1976, e alterações posteriores, pelo Estatuto Social, pelas leis e usos do comércio, pelos Acordos de seus acionistas e pelas demais disposições legais aplicáveis. A Companhia tem por objeto a administração de empreendimentos e participações, a exploração do ramo imobiliário, abrangendo compra, venda, permuta, locação, intermediação e avaliação de bens imóveis, bem como cessão onerosa de direitos sobre imóveis de sua propriedade e a administração de imóveis de propriedade de terceiros.

A Companhia é controlada pela Árvore S.A. Empreendimentos e Participações ("Árvore S.A."), uma empresa de capital fechado, com sede na cidade de Uberlândia, Minas Gerais.

2 Bases de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras - ***Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)***

As demonstrações financeiras da empresa, foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS"), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP").

3 Patrimônio liquido -

Em 31 de dezembro de 2023, o capital subscrito e integralizado da Companhia era de R$ 38.532.750,09 (trinta e oito milhões, quinhentos e trinta e dois mil, setecentos e cinquenta reais e nove centavos), dividido em 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Uberlândia MG, 31 dezembro de 2023.

DIRETORIA:

José Inácio Pereira – Diretor Superintendente
Gustavo Uramoto Matsumoto – Diretor Financeiro
Edina Franco Gouveia – Diretora de Operações

CONTADORA

Pâmela Christiane Vieira da Silva
CRC MG 102986/0-7

SOLTINS ENERGIA FOTOVOLTAICA LTDA.

CNPJ/MF: 30.388.399/0001-90 - NIRE: 3121107974-5

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS-QUOTISTAS REALIZADA EM 02 DE ABRIL DE 2024

Data, Hora e Local: Em 02/04/2024, às 10 horas, na sede social da Sociedade. **Presença:** Sócios-quotistas representando 100% do capital social da Sociedade. **Mesa:** Juscelino Fernandes Martins (Presidente) e Elis Simeão Christino (Secretária). **Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação, na forma do disposto do Parágrafo Segundo do artigo 1072 da Lei 10.406/2002. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre a redução do capital da Sociedade. **Deliberações:** Considerando que o capital social é excessivo em relação ao objeto da Sociedade os sócios-quotistas, por unanimidade de votos e sem ressalvas e conforme faculdade contida no artigo 1.082, II do Código Civil, aprovaram a redução do capital social da Sociedade em R$ 450.000,00, passando de R$ 5.625.000,00 para R$ 5.175.000,00 dividido em 5.175 quotas no valor nominal de R$ 1,00 cada uma. A redução do capital se deu mediante o cancelamento de 26.640 quotas de propriedade do sócio-quotista AXIS Locadora de Equipamentos S.A., 211.680 quotas de propriedade do sócio-quotista Arthur Vincintin Neto e 211.680 quotas da sócia-quotista Almart Administração e participações S.A., os quais receberão, proporcionalmente à sua participação na Sociedade e a título de restituição do valor das quotas canceladas, os valores abaixo a serem pagos em moeda corrente do país: a) AXIS LOCADORA DE EQUIPAMENTOS S.A.: R$ 26.640,00; b) ARTHUR VINCINTIN NETO: R$ 211.680,00; c) ALMART ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.: R$ 211.680,00: A redução de capital só se tornará efetiva e o pagamento da restituição aos sócios-quotistas somente será realizado após o cumprimento das seguintes condições (a) publicação da presente ata e (b) decurso do prazo de 90 dias, contados da data da publicação desta ata, sem que tenha sido apresentada qualquer oposição à deliberação acima, nos termos do artigo 1.084 do Código Civil. A partir da data de eficácia da presente redução de capital social, a Cláusula Quinta do Contrato Social da Sociedade que passará a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula Quinta - O capital social é R$ 5.175.000,00 dividido em 5.175 quotas no valor nominal de R$ 1,00 cada uma, subscritas e integralizadas em moeda corrente do País pelos Sócios:

Sócios-Quotistas	Quantidade Quotas	Valor R$
AXIS Locadora de Equipamentos S.A.	306.360	306.360
Arthur Vincintin Neto	2.434.320	2.434.320
Almart Administração e Participações S.A.	2.434.320	2.434.320
Total	**5.175.000**	**5.175.000,00**

Fica a administração da Sociedade autorizada a realizar todos os atos necessários à efetivação da deliberação acima. Nada mais havendo a ser tratado. Assinam digitalmente os sócios-quotistas Almart Administração e Participações S.A. (Alair Martins Júnior e Juscelino Fernandes Martins), Axis Locadora de Equipamentos S.A. (Luiz Augusto Pacheco e Silva) e Arthur Vincintin Neto, bem como o Presidente da Mesa Juscelino Fernandes Martins e a advogada Elis Simeão Christino, inscrita na OAB/MG sob o nº 66.886, que também secretariou a reunião. Uberlândia-MG, 02 de abril de 2024.

SINDICATO DOS TRANSPORTADORES AUTÔNOMOS DE CARGAS DE UBERLÂNDIA
SINDITAC-UDIA - CNPJ 11.139.983/0001-68
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados todos os associados do **SINDICATO DOS TRANSPORTADORES AUTÔNOMOS DE CARGAS DE UBERLÂNDIA SINDITAC-UDIA**, para Assembleia Geral Extraordinária que será realizada na sede da entidade, na PC César Lathes, 184, sala 01, Presidente Roosevelt, Uberlândia/MG, no próximo dia 03 de maio de 2024 às 08 horas em primeira convocação, a fim de tratar a seguinte ordem do dia: Reforma estatutária. Havendo falta de número legal, a Assembleia será realizada uma hora após, em segunda convocação, no mesmo dia e local.

Uberlândia/MG, 20 de abril de 2024.

Arcilio Jose Rodrigues- Presidente do SINDITAC- UDIA

CASA DE SAÚDE SANTA MARTA S/A

CNPJ n º 25.654.385/0001-31 - NIRE: 313.000.250-71

Convocação dos Acionistas, nos termos do disposto no artigo 124 da Lei 6.404/76, para comparecer à Assembleia Geral Ordinária da Sociedade a ser realizada de forma presencial, no dia 30 de abril de 2024 às 19h, na sede da Sociedade na Avenida Rondon Pacheco, n° 704, Copacabana, Uberlândia/MG, para tratarem da seguinte ordem do dia: 1. Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023; 2. Deliberar sobre a proposta de destinação dos resultados e a distribuição de dividendos, relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023; 3. Deliberar sobre remuneração da Administração da Sociedade; 4. Deliberar sobre a instalação ou não do Conselho Fiscal e a eleição dos seus membros e respectiva remuneração, caso instalado; e 5. Apresentação sobre temas diversos sem caráter deliberativo. **Apresentações instruções adicionais para fins de inscrição das chapas de membros do conselho fiscal:** 1. A eleição para membros do Conselho Fiscal dar-se-á por chapa completa, que deverá conter 3 membros efetivos e 3 membros suplentes, devendo ser inscritas com 05 (cinco) dias corridos de antecedência à Assembleia. 2. As chapas deverão ser completas, contendo os nomes dos membros do Conselho Fiscal, efetivos e suplentes, sendo que todos os integrantes deverão assinar a inscrição na chapa. A inscrição na chapa poderá se dar por assinatura eletrônica e/ou confirmação por e-mail pessoal do integrante da chapa. 3. A presente Assembleia Geral Ordinária se instalará com a presença de acionistas que possuam pelo menos 1/4 (um quarto) das ações com direito a voto. Uberlândia - MG, 17 de abril de 2024. Ângelo Rodrigues de Carvalho - Diretor Administrativo

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A UNIODONTO REGIONAL COOPERATIVA ODONTOLÓGICA LTDA, com endereço a Av. João XXIII, 697; na cidade de Uberlândia – MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 26.185.199/0001-63, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, tendo em vista que a cooperada abaixo discriminada não tomou ciência do processo administrativo aberto para dirimir situações ali infracionais estatutárias e regimentais da Cooperativa Uniodonto, sendo:

RAQUEL MENDES OLIVEIRA 703.****-56**

Esta, se encontra em lugar incerto e não sabido, não sendo possível intima-la pessoalmente, inclusive desatualizados seus endereços comerciais e, nestas condições foi deferido pelo Conselho de Administração desta Cooperativa, a intimação pelo presente Edital, a tomar ciência do presente processo administrativo nos termos infracionais estatutários e regimentais da Cooperativa Uniodonto, para promover o que de direito dos ulteriores termos deste processo, a que deverá comparecer na sede da cooperativa, a tomar ciência e posterior apresentar caso queira a defesa e o contraditório, sob perda de prazo preclusivo.

Para conhecimento de todos é passado o presente Edital, para os termos dos Processo Administrativo e para que, no prazo de 15(quinze) dias, que fluirá. Após o decurso do prazo do presente Edital, que apresente sua defesa no prazo de 10(dias) uteis, caso queira em decorrência dos atos infracionais ali contidos no processo administrativo. Este publicado em imprensa local e afixado na sede da Uniodonto, nada mais. Dado e passado nesta cidade de Uberlândia – MG aos 19 de abril de 2024.

Conselho de Administração da Uniodonto Cooperativa Regional Odontológica Ltda.

SPACE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ – 07.625.772/0001-68

Relatório da Administração

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria da Space Empreendimentos e Participações Ltda apresenta, a seguir, as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Os membros da Diretoria encontram-se à disposição dos Srs. quotistas para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito dos documentos acima referidos.

A Administração.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

Ativo	2023	2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	6.834	5.979
Contas a receber de clientes	398	237
Estoques	-	84
Adiantamento de distribuição de lucros	22.995	22.500
Outros créditos	50	67
	30.277	28.867
Não circulante		
Investimento	136.598	134.976
Imobilizado	431	244
Intangível	249	218
	137.278	135.438
Total do ativo	167.555	164.305

Passivo e patrimônio líquido	2023	2022
Circulante		
Fornecedores	1.093	312
Contas a pagar	280	280
Impostos, taxas e contribuições	178	165
Imposto de renda e contribuição social	1.080	1.051
Salários e encargos a pagar	344	256
Outras obrigações	10	9
	2.985	2.073
Não circulante		
Contas a pagar	1.193	1.329
Imposto de renda e contr social diferidos	11.178	11.342
Provisao para contingências	36	-
	12.407	12.671
Patrimônio liquido		
Capital social	54.957	54.957
Reserva de capital	181	181
Reserva de lucros	75.088	72.405
Ajustes de avaliação patrimonial	21.937	22.018
	152.163	149.561
Total do passivo e patrimônio líquido	167.555	164.305

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva Capital	Reserva de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	54.957	181	68.743	22.335	146.216
- Realização de custos atribuídos	-	-	317	(317)	-
- Lucros distribuídos	-	-	(18.746)	-	(18.746)
- Resultado líquido do exercício	-	-	22.091	-	22.091
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**54.957**	**181**	**72.405**	**22.017**	**149.561**
- Realização de custos atribuídos	-	-	79	(79)	-
- Lucros distribuídos	-	-	(22.500)	-	(22.500)
- Resultado líquido do exercício	-	-	25.103	-	25.103
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**54.957**	**181**	**75.087**	**21.938**	**152.163**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

1 Contexto operacional - A Space Empreendimentos e Participações Ltda é uma sociedade limitada de capital fechado com sede em Uberlândia – MG e pertence ao Grupo Algar. A sociedade tem por objeto a exploração do ramo imobiliário, abrangendo compra, venda e locação de imóveis, sua intermediação, incorporação e avaliação bem como a participação no capital de outras empresas.
As demonstrações financeiras de 2023 e 2022 foram revisadas pela Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes para dar suporte à equivalência patrimonial na controladora Algar S/A Empreendimentos e Participações.
2. Bases de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras - As demonstrações financeiras da empresa, foram preparadas de acordo com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) emitidas pelo “International Accounting Standards Board – IASB” e as práticas contábeis adotadas no Brasil.

3 Patrimônio liquido - Em 31 de dezembro de 2023, o capital subscrito e integralizado da Companhia era de R$ 54.956.978,92 representado por 33.510.353 quotas.

Uberlândia MG, 31 dezembro de 2023

DIRETORIA

José Inácio Pereira – Diretor Superintendente
Eliane Garcia Melgaço– Diretora de Talentos Humanos
Gustavo Uramoto Matsumoto - Diretor Financeiro

CONTADORA

Pâmela Christiane Vieira da Silva
CRCMG 102986/O-7

Demonstração dos resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

	2023	2022
Receita de venda de imóveis e de aluguéis	37.148	34.830
Custo dos imóveis vendidos	(84)	(84)
Lucro bruto	37.064	34.746
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	(205)	(214)
Despesas gerais e administrativas	(8.303)	(8.578)
Outras despesas operacionais, líquidas	121	(210)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	28.677	25.744
Despesas financeiras, líquidas	830	158
Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda	29.507	25.902
Contribuição social	(1.157)	(1.012)
Imposto de renda	(3.247)	(2.799)
Resultado líquido do exercício	25.103	22.091

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	29.507	25.902
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado nas atividades operacionais:		
Depreciação e amortização	3.110	3.046
Provisões	36	-
Encargos financeiros	-	(158)
	32.653	28.790
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) redução em contas a receber de clientes	(161)	22
(Aumento) Redução em estoques	84	84
(Aumento) redução em depósitos judiciais	-	130
(Aumento) redução em outros ativos circulantes e não circulantes	17	(6)
Aumento (redução) em fornecedores	780	(42)
Aumento (redução) em salários e encargos a pagar	87	62
Aumento (redução) em obrigações fiscais	14	2
Aumento (redução) de contas a pagar	(137)	45
Aumento (redução) em outros passivos circulantes e não circulantes	1	262
Imposto de renda e contribuição social pagos	(4.538)	(3.875)
	(3.853)	(3.316)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos (aplicados nas) gerados pelas atividades operacionais	28.800	25.474
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Em ativo imobilizado e intangível	(4.950)	(705)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos (aplicados nas) gerados pelas atividades de investimentos	(4.950)	(705)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Amortização de empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos ou pagamentos de distribuição de lucros	(22.995)	(22.500)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos (aplicados nas) pelas atividades de financiamentos	(22.995)	(22.500)
Redução no saldo de caixa e equivalentes de caixa	855	2.269
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.979	3.710
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	6.834	5.979

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA LIGA DO ESPORTE

A LIGA DO ESPORTE, representado pelo diretora presidenta senhora CAMILA DE OLIVEIRA ROCHA, no uso das suas atribuições que lhe confere o estatuto, e nos termos dos artigos 28 e 29 também do Estatuto, CONVOCA, por meio deste, todos os associados filiados a entidade, em dia com suas atribuições estatutárias para participarem da assembleia extraordinária, a realizar se no dia 25 de abril de 2024 na sede da Liga do Esporte, situado na Av. Floriano Peixoto, 386 – 5º Andar – Sala 503 – Centro – Uberlândia/MG, com início às (09h00min) horas em primeira convocação com a presença de 1/5 (um quinto) dos associados e em segunda convocação, trinta minutos depois, com qualquer número de associados para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:
1. Reforma do Estatuto Social para atender as diretrizes da Lei Federal 9.615/98.

Uberlândia, 19 de abril de 2024.

Camila de Oliveira Rocha
Camila de Oliveira Rocha
Diretora Presidenta da Liga do Esporte

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Conselho Deliberativo do Uberlândia Esporte Clube, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Artigo 8º, II c/c art. 9º dos Estatutos Sociais do UEC, para fins de cumprimento do seu artigo 6º, CONVOCA todos os associados, através do presente Edital, para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA designada para a data do dia 30 de abril de 2024, às 19:00 horas, em primeira convocação, ou às 19:30 horas, em segunda convocação, a ser realizada no auditório da Vila Olímpica do Uberlândia Esporte Clube, Av.Lidormira Borges do Nascimento nº 2201 – Shopping Park, Uberlândia/MG, CEP 38411-410 com a seguinte ordem do dia:
1. Apreciação e aprovação das contas da Instituição, com base nos demonstrativos contábeis encerrados em 31 de dezembro de 2023.

Uberlândia-MG., 19 de abril de 2024.

EDILSON DE MORAIS
Presidente Conselho Deliberativo - Uberlândia Esporte Clube
Gestão 2024-2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL - MG

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETÔNICO.SRP. nº 17/2024. Será realizado no dia 10/05/2024 às 08:00h o Processo n° 027/2024, com critério de Menor Global. Objeto: Contratação de empresa especializada em prestação de serviços técnicos de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral, para atender as necessidades do município de Coromandel-MG. Informações: E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 19 de abril de 2024. Luiz Fernando Ferreira da Silva – Pregoeiro.

Igor Castanheira
Jornalista

SE MANCA!

PIXABAY

Eu venci, porém nem tanto!

Por que nos colocamos tanta expectativa? Por que queremos tanto nos destacar em meio a multidão? Essas perguntas me causam um sentimento diferente e que não consigo descrever. Como uma pessoa singular, a sociedade não espera muito de mim. Eu não precisava me cobrar tanto, não é mesmo? Acho que isso acontecesse com todos, mas de um modo invertido, mas igualmente desafiador.

Quando se vem ao mundo com o termo deficiência na certidão de nascimento, poderia muito bem me acomodar, aceitar e fazer o que dá ou o que as políticas públicas oferecem, superação é o meu carma. Se a expectativa do outro é tão baixa, isso não deveria me incomodar.

Vendo por um prisma diferente, essa condição de inferioridade pode nos favorecer, de certa forma. Nunca seremos iguais, ainda bem que dessa utopia eu não sofro, os meus sonhos utópicos são outros.

Perante a estrutura social, a minha vitória é estar vivo. Viu, o tanto que é simples! Tudo que acontece depois é um algo a mais, uma vitória, um esforço inesperado e quase tudo vira um conto de fadas, por que quase? Porque, a nossa família quer nos inserir em um mundo que ela sabe que iremos sofrer e, por isso, sofremos com antecedência. Se é tão difícil viver nesse mundo, por que não mudamos?

Essa resposta é complexa, mas simples de compreender, isso se não tentarmos ser cultos demais. Temos que parar de sofrer para vencer! De incentivar a cultura de que o aprendizado com a dor tem mais valia, é mais saboroso e que, se conseguir o objetivo, o sacrifício, é válido.

Essa cultura para uma pessoa singular, me desculpem os que não vão entender, para muitos a minha vida em si já é um sofrimento. Eu, na contramão, busco mostrar que não. Que o sorriso e a felicidade se impõem sobre o sofrimento.

O que é contraditório, não é? Luto pelo direito de ser feliz como se é. Ao mesmo tempo sofro por ter que me adaptar ao mundo que fez a realidade tão cruel, que obriga a gente a sonhar com a utópica "igualdade" e nos faz sentir insignificantes perante as nossas obrigações.

Desnecessariamente, coloquei algumas obrigações, coloquei em mim muita expectativa e sonho algo que, por conta de mecanismos sociais, eu sofro. Mesmo sabendo que a culpa é minha. A sociedade não tem que me entender ou me aceitar, ela gosta do sofrimento, se acostumou com momentos breves de euforia e se contenta com a felicidade instantânea, sempre focando no outro ou se adaptando em algum casulo confortável para maioria, talvez tendo alguns finais de semana de diversão.

A sociedade acostumou a cobrar um preço muito alto por um sonho, eu continuo lutando para vencer e superar o sofrimento com um sorriso, pois aprendi que a vida é muito mais do que a "glória" do sofrimento, ela é também é um horizonte lindo e próspero quando você tem o sorriso como um trunfo.

ESTRADAS

AGÊNCIA BRASIL

Instalações serão obrigatórias nos contratos e projetos de concessão das rodovias

Rodovias federais terão pontos de descanso para motoristas

INSTALAÇÕES COM INFRAESTRUTURA SERÃO OBRIGATÓRIAS A PARTIR DE 2025

■ AGÊNCIA BRASIL

A nova Política Nacional de implantação de Pontos de Parada e Descanso (PPD) em estradas federais prevê a oferta do serviço a partir de 2025. Instalações com infraestrutura para atender motoristas em viagem serão obrigatórias nos contratos e projetos de concessão das rodovias.

De acordo com o Ministério dos Transportes, além de garantir as condições adequadas de repouso para os profissionais, a medida busca ampliar a segurança e reduzir o número de acidentes nas rodovias federais.

Segundo a Confederação Nacional do Transporte, até 2023 já existiam 155 paradas em funcionamento nas rodovias federais, sendo 108 em estradas administradas pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes e apenas 47 naquelas concedidas à iniciativa privada.

Com a política criada pelo governo por meio de portaria publicada no Diário Oficial da União desta sexta-feira (19), a Lei do Motorista (nº 13.103/2015) foi regulamentada e as mudanças começam a vigorar em 2 de maio.

Pelas regras, todo contrato de concessão de rodovia sob gestão da Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) deverá garantir a operação de, pelo menos, um ponto de parada e descanso funcionando no próximo ano. O serviço já deverá constar em novos projetos de concessão, com início do funcionamento até o terceiro ano de atuação da concessionária.

Para as estradas geridas pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte (DNIT) foi determinado um estudo para identificar pontos que necessitem receber o serviço, com prioridade para os corredores logísticos, onde o tráfego de veículos comerciais é maior.

Os locais devem apresentar as condições mínimas de segurança sanitária e de conforto previstas em lei, como instalações com rede de iluminação, estacionamento, ambiente de refeições, água potável, banheiros separados por sexo, com sanitários individuais que disponibilizem cesto de lixo e papel higiênico, lavatórios com material para higienização das mãos, chuveiros com água quente e fria.

Nos casos de cobrança para permanência dos veículos, os locais de espera, repouso e descanso deverão ser cercados e o controle de acesso e permanência será realizado pelo operador do serviço.

DECISÃO

Praia Clube vai em busca do tri contra o Minas

QUINTA FINAL CONSECUTIVA ENTRE OS TIMES ACONTECE NESTE DOMINGO (21), ÀS 10H

■ DA REDAÇÃO

Praia Clube e Minas se enfrentam na manhã deste domingo (21), às 10h, em mais uma final pela Superliga Feminina de Vôlei. O confronto acontece no Ginásio Geraldão, em Recife (PE), e conta com transmissão ao vivo da TV Globo e do SporTV2.

A rivalidade entre as equipes mineiras tem sido palco de grandes duelos na história recente do voleibol feminino. Nesta temporada, por exemplo, Praia e Minas se enfrentaram em seis duelos, com três vitórias para cada lado. O equilíbrio é tão grande que de todos os confrontos da temporada 2023/24, quatro foram por finais de campeonato, novamente com números empatados. O clube de Uberlândia levou a melhor no Campeonato Mineiro e na Copa Brasil, enquanto o time de Belo Horizonte faturou a Supercopa e o Sul-Americano.

O "clássico do pão de queijo" também é representativo no histórico da Superliga Feminina, sendo a quinta final consecutiva reunindo os dois clubes. Para o Praia, é a sexta decisão de Superliga em sequência. A equipe comandada por Paulo Coco venceu o Sesc/Rio em 2018, e acabou com o vice em 2019, 2021 e 2022. Em 2023, as praianas voltaram a ser campeãs em jogo realizado na Arena Sabiazinho, em Uberlândia.

Para o confronto, o técnico Paulo Coco aposta na recuperação física das atletas e na preparação mental e psicológica. Segundo ele, por ser uma final de jogo único, é preciso ter a mentalidade forte para lidar com as adversidades do confronto.

Para ele, a evolução mental do elenco praiano é nítida na temporada. Nas quartas-de-final, o clube teve jogo duro contra o Sesi Vôlei Bauru, mas conseguiu uma classificação histórica após três partidas decididas no tie-break. Contra o Flamengo, o Praia virou o jogo em casa e conseguiu eliminar o rubro-negro, dono da melhor campanha da primeira fase, em pleno Maracanãzinho.

"A gente chega na melhor condição que a gente pode, muitos problemas físicos atrapalharam a gente durante a nossa caminhada, mas os jogos longos serviram muito como preparação. O Minas, como todo grande rival, é a melhor e a pior equipe para a gente jogar. Foram seis jogos neste ano, três vitórias para cada lado, quatro decisões de título, dois títulos para cada lado, e assim tem sido ao longo dos anos. É um time que exige muito da gente, e temos que entender que a rivalidade é algo sadio e é do jogo. Temos muito respeito pela história do Minas. Vamos jogar o nosso melhor", disse o comandante.

■ RECUPERAÇÃO

Na visão da levantadora Claudinha, capitã e ídolo do Praia Clube, o elenco praiano evoluiu muito ao longo de toda a temporada 2023/24. Durante o ano, o clube sofreu com lesões de atletas importantes, e passou por momentos complicados durante a fase inicial e os playoffs da Superliga. Chegar a mais uma final, a sexta consecutiva, é um sinal de resiliência e superação.

Claudinha chegou ao Praia Clube ainda em 2009, quando o clube iniciava sua trajetória na Superliga Feminina. Na primeira temporada com a levantadora, a equipe terminou na 7ª colocação. 15 anos depois, ela pode conquistar seu terceiro título nacional pelo time, sendo eleita a melhor jogadora da final em 2018 e a capitã da equipe em 2023.

"Nessa temporada eu encarei cada dia me entregando totalmente. Jogar contra o Minas é sempre no detalhe, é sempre um jogo muito duro emocionalmente, principalmente porque a gente sempre está nas finais nos últimos anos. O time chega para a final muito feliz, mas com os pés no chão. Não preciso falar de tudo o que passamos pela temporada e a força que essa equipe mostrou. Acredito que merecemos muito estar nesta final", disse a levantadora.

A oposta Monique Pavão também falou sobre a superação apresentada pelo Praia Clube ao longo de toda a temporada 2023/24. Segundo ela, o elenco criou uma bagagem importante na fase de grupos e nos playoffs, e vai com tudo para cima do Minas em busca do terceiro campeonato para o time de Uberlândia.

"Nós vamos deixar tudo em quadra, vai ser um jogo muito disputado, mas queremos trazer esse tricampeonato para o Praia. A temporada foi aos trancos e barrancos, tivemos jogos difíceis, mas fomos criando essa casca e criamos uma bagagem de superação, resiliência e de conjunto, porque todo mundo se sentiu importante. Surpreendemos muitas pessoas chegando na final, mas quando ganhamos do Rio nós nos surpreendemos, porque era um time que vinha embalado, no ginásio delas, com torcida e com uma comissão tão competente como é a do Bernardinho", afirmou a atleta.

■ DUELO ENTRE AS CENTRAIS

Se o duelo entre as duas equipes deve ser equilibrado, o confronto particular entre as centrais também promete ser digno de uma grande final. De um lado, a bicampeã olímpica Thaísa vai em busca de sua 9ª Superliga Feminina de Vôlei, a quarta pelo Minas. Do outro lado, a campeã olímpica em 2012, Adenízia, busca o terceiro título nacional de sua carreira.

Em conversa com a imprensa, Adenízia falou sobre a amizade com Thaísa e o respeito das duas centrais, multicampeãs e jogadoras de destaque por onde passaram. Segundo a atleta praiana, elas se conhecem desde os 14 anos de idade, quando jogaram juntas na seleção de base. Elas também foram companheiras de clube pelo Osasco e pela seleção, quando levaram o ouro nos Jogos Olímpicos de Londres, em 2012.

"Eu e a Thaísa estamos juntas desde os 14 anos de idade. Jogamos juntas em Osasco, 10 anos de seleção. Nos respeitamos demais, sabemos o ponto fraco e forte de cada uma. A gente se respeita muito, vai ser uma brincando com a outra. Vai ser um grande duelo como sempre foi. O Paulinho [Paulo Coco] sempre treina demais o bloqueio e fala comigo. Sem uma base no time, a central não ajuda, tenho muito o que agradecer às meninas", disse.

UBERLÂNDIA

FOTOS GILBERTO ROSA

"Além da Vida" terá apresentação única no Teatro Municipal neste sábado (20)

Teatro e festival de chope são destaques da agenda

CIDADE TAMBÉM CONTA COM MÚSICA AO VIVO EM BARES E PUBS NESTE SÁBADO (20) E DOMINGO (21)

■ DA REDAÇÃO

Neste sábado (20), Uberlândia recebe a peça teatral "Além da Vida", baseada na obra de Chico Xavier. A cidade também tem festival de chope artesanal e oficina de danças urbanas no domingo (21). Confira abaixo as principais atrações culturais para curtir o fim de semana.

ALÉM DA VIDA

O Teatro Municipal de Uberlândia recebe, neste sábado (20), a apresentação do espetáculo baseado na obra de Chico Xavier, intitulado "Além da Vida". A peça será exibida às 20h. A obra completa 43 anos desde sua montagem original e continua sendo um fenômeno por onde passa, emocionando o público nos 70 minutos ininterruptos de apresentação.

"Além da Vida" percorreu as principais cidades do Brasil, conquistou a capital paulista e ficou muitos anos em cartaz nos maiores teatros do interior do estado. O texto, escrito por Hilton Gomes de Souza, Paulo Figueiredo e Augusto César Vanucci, traz uma abordagem teatral séria e comprometida sobre a temática da vida após a morte. A montagem original foi concebida a partir da ideia de Chico Xavier e Divaldo Franco, renomados expoentes, contando com a participação especial Vanucci, na época, diretor de televisão.

No dia 19 de janeiro de 1980, os atores Felipe Carone e Lúcio Mauro estrearam a primeira versão da peça no Rio de Janeiro, despertando certa apreensão por abordar um tema tão polêmico, o que não impediu que a obra fosse sucesso de crítica e público.

Mais tarde, a peça passou por modernizações cênicas e, no ano de 2010, em celebração ao aniversário de Chico Xavier, ganhou uma nova versão dirigida por Cristiane Natale, abordando temas relevantes e atuais como aborto, suicídio, abandono infantil, intrigas e opção afetiva e sexual, com gentileza, seriedade e leveza. Atualmente a montagem tem um elenco renomado, formado pelos atores Mayte Costa, Amanda Bitencourt, Cristiane Natale e Paulo de Jesus, que emocionam e cativam o público com suas performances impressionantes.

O QUE: peça teatral "Além da Vida"
QUANDO: sábado (20), às 20h
ONDE: Teatro Municipal de Uberlândia (Avenida Rondon Pacheco, 7070 - Bairro Tibery)
INGRESSOS: a partir de R$ 45, à venda no site Mega Bilheteria
CLASSIFICAÇÃO: 12 anos

5º FESTIVAL DE CHOPE ARTESANAL

Os amantes da cerveja artesanal têm um encontro marcado neste sábado (20), no Pátio Sabiá, para o aguardado 5º Festival de Chope Artesanal. O evento, sediado no Espaço Mercatto, promete ser uma celebração da cultura cervejeira local, reunindo três cervejarias proeminentes da região.

Com início às 12h e encerramento às 22h30, os visitantes terão a oportunidade de degustar uma variedade de chopes e cervejas artesanais de alta qualidade, além de desfrutar da diversidade gastronômica oferecida no local. A entrada é gratuita e aberta ao público, proporcionando a todos a chance de participar dessa experiência única. As cervejarias participantes incluem Benedith, UberBrau e Abadiana, todas reconhecidas por sua excelência na produção de cervejas artesanais.

Roni Godinho, cervejeiro da Benedith, uma das cervejarias participantes, compartilhou sua perspectiva sobre o cenário da cerveja artesanal em Uberlândia. "A cerveja artesanal cresceu muito na cidade e no Brasil desde 2011, ano de nossa inauguração. Éramos apenas 2 microcervejarias na cidade e chegamos a 11. Atualmente, são 8 em operação. Cremos que o setor ainda tem espaço para crescimento, se expandimos horizontes e públicos", afirmou.

O QUE: 5º Festival de Chope Artesanal do Pátio Sabiá
QUANDO: sábado (20), das 12h às 22h30
ONDE: Pátio Sabiá - Espaço Mercatto (Av. Anselmo Alves dos Santos, 1111 - Tibery)

DANÇAS URBANAS

Neste domingo (21), acontece uma oficina gratuita de danças urbanas em Uberlândia, no Espaço Inovadança, na avenida Belarmino Cotta Pacheco, 1866, no bairro Santa Mônica.

A atividade é livre para todas as idades, não sendo necessária experiência no estilo musical. O workshop acontece com a presença de profissionais renomados e com experiências em várias metodologias de aulas, direcionadas principalmente para a improvisação dos estilos que propõem ensinar. A programação conta com oficinas de Hip Hop Freestyle, com Sté Peres (SP), no dia 21 de abril.

Para participar, é necessário fazer a inscrição no próprio local, com 30 minutos de antecedência ao início das atividades. Taís Ferreira, idealizadora do projeto, afirma que a iniciativa busca fortalecer a cultura freestyle e as danças urbanas em Uberlândia. "Queremos contribuir para a especialização das pessoas que praticam as danças urbanas e convidar aquelas que desejam conhecer a área e a se "jogar" na improvisação.

BARES E PUBS

FI DA EVA
Endereço: R. Francisco Jorge, nº 45 - Pres. Roosevelt

Sábado (20/04)
Shows: Kalebe Alves, Rick França, Gustavo e Fortunato
Happy hour até às 16h

Domingo (21/04)
Show: João Vitor e Tarcísio
Happy hour até às 16h

OPERA BAR
Endereço: Praça Adolfo Fonseca, 14 - Centro, Uberlândia

Sábado (20/04)
Música ao vivo: Jay-C
Couvert artístico a R$ 20

FOLKS
Endereço: Avenida Rondon Pacheco, 3090 - Santa Maria

Sábado (20/04)
Nome do evento: Sábado Premium
Música ao vivo: Fran Faria, Fabrício Farah e Anna Soares

DONA ONÇA PUB BAR
Endereço: Rua Rio Preto, 361 - Vigilato Pereira.

Sábado (20/04)
Show: Samba à Moda Antiga
Ingressos: R$ 20

DBOCHE
Endereço: Avenida Araguari, 9 - Martins

Sábado (20/04)
Nome do evento: Baile Brega-Noia e Cena Cerrado
Música ao vivo: Barato Total, DJ Philipim e DJ Mari Cunha

Domingo (21/04)
Música ao vivo: Cidade Verde Sounds

LIBERTAS VENDA E BAR
Endereço: Rua Helvécio Schiavinato, 35 - Vigilato Pereira

Sábado (20/04)
Nome do evento: Sábado Feijuca
Música ao vivo: Caliandras e Trio Sucupira

Domingo (21/04)
Nome do evento: Domingo Parmê
Música ao vivo: Adriana Francisco

PIXABAY
Festival tem entrada gratuita e acontece no Espaço Mercatto, no Pátio Sabiá

DIVULGAÇÃO
Sté Peres, de São Paulo, vai comandar workshop de hip hop neste domingo (21)

PALAVRAS CRUZADAS

O jogo mais clássico!

Através das definições descubra a palavra que preenche os quadradinhos da cruzada.

www.coquetel.com.br

- Cantor de "Taj Mahal"
- Esperta; sabida
- Resto de vela
- Trabalho defendido pelo doutorando
- Inscrição na cruz de Jesus (Bíblia)
- Cidade na Costa do Descobrimento (BA)
- Patente; manifesta
- Adorno de cabelos (pl.)
- Filme com Russell Crowe
- 201, em algarismos romanos
- A pessoa que resume o dito "farinha pouca, meu pirão primeiro"
- Divisão da piscina olímpica
- Serviço do pet shop
- Caractere presente em todos os endereços de e-mail
- (?) no erro: risco do infrator sem remorso
- Ligação; conexão
- Reles; vulgar
- Atração turística da savana africana
- "Universidade", em siglas de instituições
- Medida usada em estatísticas
- Correr, em inglês
- Vocalista do Ira!
- Tipo de café mais cultivado no mundo
- Grupo inseparável de adolescentes (pop.)
- Pauta de programas esportivos
- Interjeição de alívio
- Signo do carneiro
- Isto é (abrev.)
- Que não desapega do dinheiro
- "Metade", em "semirreta"
- A cidade mais procurada nas férias de verão
- Atividade rotineira do estudante
- Cércea
- Passa para fora
- Esperável
- Foco primário do trabalho do mineiro
- Amigo, em francês
- Breve; efêmera

BANCO 3/ami — run. 4/nasi — soez. 7/arábica.

65

Solução

HORÓSCOPO

www.meu-horoscopo-do-dia.com

ÁRIES
21 DE MARÇO | 19 DE ABRIL

Você vai receber uma notícia que vai lhe agradar. Você estará em um estado de espírito combativo e determinado a se aproximar de seus objetivos, então siga adiante.

TOURO
20 DE ABRIL | 20 DE MAIO

Você estará mais à vontade na empresa e é hora de cuidar corretamente do seu relacionamento. Você precisa cuidar de si mesmo e compensar o período de negligência.

GÊMEOS
21 DE MAIO | 20 DE JUNHO

Você vai surpreender os outros e isso será indescritível! Há muitas inconsistências no seu estilo de vida e você não está cuidando de seu sistema nervoso o suficiente.

CÂNCER
21 DE JUNHO | 22 DE JULHO

O clima é construtivo e gratificante no aspecto emocional e a sorte está com você para o estabelecimento de novos contatos. Você está desperdiçando tempo demais.

LEÃO
23 DE JULHO | 22 DE AGOSTO

Você vai aleatoriamente começar a pensar sobre algo do seu passado, hoje. Isso vai lhe ajudar a desenvolve suas ideias. Não basta parar nos possíveis erros que cometeu.

VIRGEM
23 DE AGOSTO | 22 DE SETEMBRO

Suas alterações em seus padrões de trabalho estão trazendo boa sorte. Não se segure! Você vai usar menos energia se preservar momentos de solidão e intimidade.

LIBRA
23 DE SETEMBRO | 22 DE OUTUBRO

Você pode contar com a confiança e o entendimento hoje. Sua impaciência para sair da rotina vai fazer que você seja imprudente. Tome cuidado com suas articulações.

ESCORPIÃO
23 DE OUTUBRO | 21 DE NOVEMBRO

A sorte está do seu lado para remover uma preocupação que você tem desde o mês passado. O ritmo atual o está levando a fazer coisas demais. Você deve pensar em relaxar.

SAGITÁRIO
22 DE NOVEMBRO | 21 DE DEZEMBRO

Você corre o risco de se concentrar muito em seus próprios interesses, você realmente vai ter que relaxar. A perspectiva de desaceleração vai parecer pior do que continuar acelerado.

CAPRICÓRNIO
22 DE DEZEMBRO | 19 DE JANEIRO

Você vai receber uma boa notícia. Seu humor será uma das determinações para alcançar seus objetivos, então preste atenção nele. Correr riscos vai aumentar a sua moral.

AQUÁRIO
20 DE JANEIRO | 18 DE FEVEREIRO

Use sua imaginação e você vai conseguir encontrar uma maneira de se fazer entender. Você está decidido a se manter em forma e suas energias estão se equilibrando.

PEIXES
19 DE FEVEREIRO | 20 DE MARÇO

Você está lutando pelos seus objetivos com coragem e determinação. Mantenha os olhos abertos, há aliados úteis no seu caminho hoje. Você estará melhor preparado para o dia de hoje.

//CLASSIFICADOS

IMÓVEIS

ALUGUEL

CASAS

CUSTÓDIO PEREIRA - Aluga-se suítes com banheiro, cama, guarda-roupa, bancada com cadeira, cozinha e lavanderia completa. Estacionamento para moto e carro. Suítes individuais e duplo. Pacote mensal e diária. Boa localização. Contato (34) 98421-6841 - (34) 99212-0715

APARTAMENTOS

JARDIM PATRÍCIA - aluga-se apto no condomínio Trilhas do Sol, bairro Jardim Patrícia. Apto no térreo, 2 quartos - sendo 1 com preparação p/ ar – sala, cozinha, varanda privativa, 1 vaga garagem, piso laminado, gás encanado. R$1450,00/mês - condomínio incluso. 34 9 9993-5691

ALTO UMUARAMA - aluga-se apto no condomínio Trilhas do Vento, bairro Alto Umuarama. Apto 6º andar, vista para cidade, 2/4 - sendo 1 com preparação p/ ar - sala, cozinha, 1 vaga garagem e gás encanado. R$1450,00/mês - condomínio incluso. 34 9 9993-5691

CENTRO - alugo excelente apartamento no Centro. Amplo 3 dormitórios suíte todo reformado, com armários, muito arejado, sem condomínio, super seguro. Excelente localização. Contato: (34) 9 9977-0471 – Ângela.

CENTRO - alugo lindo apartamento no Centro. 3 dormitórios, suíte + reversível, espaçoso, ventilado, sem condomínio, super seguro, excelente localização e garagem. Contato: (34) 9 9977-0471 – Ângela.

VENDA

APARTAMENTOS

JARDIM SUL - Vendo ágio de 01 apartamentos no bairro Jardim Sul em Uberlândia. Endereço Rua Landiscape, nº 2196 - Ed MOZAIC Apto 605. Contato: (34) 9 9908-2119

FUNDINHO - vendo apartamento térreo, 2 quartos, banheiro social, suíte, sala, cozinha, área serviço ampla, 1 vaga garagem, sala visita e portão eletrônico. Valor: R$199.000,00 - Rua Souza Costa, bairro Fundinho – Uberlândia/MG. Contato: (34) 9 9861 8709 Zilda.

SANTA MÔNICA - vendo apartamento no bairro Santa Mônica, 93 metros, três quartos e 1 suíte. R$295.000,00 Contato: (34) 9 9238-9706

UMUARAMA - vendo apartamento novo no bairro Umuarama, 2 quartos, próximo UFU - HCU. R$300.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

IMÓVEIS

ÁREA RURAL – vendo imóvel, 1.000m² em condomínio fechado, área rural com portaria, água encanada, iluminação nas ruas, ruas cascalhadas, 5 km de Uberlândia (BR 452 KM 01 + 03km terra), lote murado e quitado. Valor: R$ 180.000,00 – TROCO POR CAMINHÃO – Contato: 34 9 9837-0778

ROMARIA – vende-se sobrado em Romaria. Sendo 3 quartos, 2 banheiros, sala, copa, cozinha e área. Sobrado com ponto comercial no centro da cidade. Contato: (34) 9 9829-5271

//CLASSIFICADOS

CONDOMÍNIO MIRANDA 1 - vendo chácara no Condomínio Miranda 1, área de 5.200 m. R$250.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

BRASIL – imóvel comercial no bairro Brasil à venda. Localizado na Av. Amazonas, com sete salas - 3 com banheiro individual. As quatro salas mobiliadas. Cozinha montada (geladeira bebedouro fogão), banheiro feminino, banheiro masculino e também para deficiente. Recepção mobiliada. Área construída 157m², área terreno 250m². Valor: R$650 mil (aceito propostas). Márcio (34) 9 9900- 9385

LUIZOTE DE FREITAS – sobrado de esquina com dois apartamentos, duas casas e um ponto de comércio – venda ou troca. Rua Maximiliano Carneiro, Luizote de Freitas, Uberlândia – MG. Contato: (34) 9 9996-2296

UBERLÂNDIA - Vende-se área de 20 mil metros na Represa de Miranda próximo à Tapuirama. Contato: (34) 9996-2296

VEÍCULOS

FORD

FORD KA - vendo Ford Ka ano 2019/19 branco, não é carro de Uber – completo, carro novo. Valor R$45.500,00 – WhatsApp: (34) 9.9996.1104 Silvoney

EMPREGO

VAGAS DE EMPREGO - precisa-se de profissional com formação em Fonoaudiologia e Terapia Ocupacional para Tutoria em Faculdade EAD. Enviar currículo no e-mail: selecaodetutor@gmail.com

VAGAS DE EMPREGO - Contrata-se manobrista (CNH B) e caixa. Ensino médio completo, salário, VT e VA. Segunda a sexta e sábados alternados. Interessados enviar currículo para vinicius@naserestacionamento.com.br ou WhatsApp 31 98420-4602

VAGA PARA HIGIENIZADOR DE SOFÁ - CNH A e possuir veículo próprio. Salário R$1.644,89 + adicionais R$321,00 + R$250,00 de ajuda de custo. Ser proativo, comunicativo e gostar de atendimento ao cliente, experiência em vendas é um diferencial. Currículos: (34) 9 9891-1200 (WhatsApp) e e-mail: comercial@conserve-clean.com.br

VAGA PARA ESTOQUISTA - Uberlândia/MG - Responsabilidades e atribuições: responsável pelos processos do setor de estoque, atuando desde a entrada de peças e equipamentos, conferência, armazenagem, separação de pedidos, expedição. Requisitos e qualificações: Ensino Médio - Concluído e experiência na área de estoque ou logística. Benefícios: VR, VA e VT; após o período de experiência: plano de saúde (colaborador) e dependentes com coparticipação; plano odontológico e cartão farmácia. Enviar currículo para eliana@g4rh.com.br com o título da vaga e localidade.

VAGA PARA EMPREGADA DOMÉSTICA - empregada doméstica para trabalhar em casa de família no Bairro Gávea (ao lado do Uberlândia Shopping). Serviços diversos. Segunda a sexta. Salário: R$2.400,00 + vale transporte. Contato: (34) 9 9996-0044

DIVERSOS

TUBOS FLUTUANTES - vendo 02 tubos flutuantes medindo 8,00 X 1,00 de diâmetro. R$30.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

PRANCHA RANDON - vendo prancha Randon 2 eixos, ano 1980, 8 pneus novos reformada e bem conservada. R$90.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

JAZIGO PERPÉTUO - vendo um jazigo perpétuo, 2 gavetas, cemitério bom pastor, Uberlândia – Interessados tratar: (34) 9 8852-6900

ROÇADEIRA - vendo uma roçadeira semi-nova Stihl, modelo FS55, 2 pontas, com nota fiscal, óculos de proteção, manuais, ferramentas originais para ajuste. Foi utilizada por apenas 5 vezes. Interessados tratar: (34) 9 8852-6900

AUTOTRANS CONTRATA - MOTORISTA DE ÔNIBUS

Salário: R$ 2632,96 + benefícios (convênio médico e odontológico, cesta básica, gratuidade no transporte público, ticket de alimentação de R$ 457,44).
Necessário ter experiência comprovada na carteira de trabalho e curso de transporte coletivo de passageiros.
Interessados enviar currículo pelo whatssap (31) 99796-7830, e-mail rh@autotrans.com.br ou cadastrar no site www.autotrans.com.br
VAGA TAMBÉM PARA PCD (pessoas com deficiência)